

BÉRBEADÁSI SZABÁLYZAT

DEBRECENI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS IFJÚSÁGI HÁZ NONPROFIT KFT.

A Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. (továbbiakban DEMKI Nonprofit Kft.) által üzemeltetett épületek közösségi terei, területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a kulturális alapfeladat ellátást kell, hogy szolgálják.

I. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a DEMKI Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlanok épületére, az épületek helyiségeire, udvarára, annak létesítményire, valamint a feladatellátást szolgáló eszközökre. (Ifjúsági Ház, Újkerti Közösségi Ház, Tímárház - Népi Kézműves Alkotóház Belvárosi Alkotóműhely, Józsai Közösségi Ház, Homokkerti Közösségi Ház, Nagymacsi Közösségi Ház, Kismacsi Közösségi Ház, Ondódi Közösségi Ház, Csapókerti Közösségi Ház, Polgár utcai ingatlan).

II. A bérbeadás általános feltételei

1. Az ingatlanok területeit, helyiségeit ideiglenes, vagy tartós használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott szerződéses feltételek szerint, együttműködési megállapodással, vagy térítési díj megfizetése mellett lehet átengedni, ha az átengedés a feladatellátást, a rendeltetészerű működést nem zavarja, az intézmény tevékenységét segíti, szolgáltatásait bővíti, kiegészíti.

2. Politikai pártok az intézményegységekben, kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával létesíthetnek bérleti jogviszonyt.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. A bérleti szerződések típusai:

a) Eseti bérbeadás: Éves szinten 15 alkalmat meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.

b) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség bérbeadása, heti vagy kétheti rendszerességgel történik és éves szinten 15 alkalmat meghaladóan folyamatos.

A tartós bérleti jogviszony, folyamatos jellege miatt nem szüneteltethető.

c) Bevételes, vállalkozási jellegű bérlet: Amennyiben a bérlő vállalkozási bevételnek minősülő rendezvény megtartása céljából kéri a bérleményt (belépődíjas rendezvény, zenés



rendezvény, közönségtalálkozó, stb.) a helyiség eseti bérleti díjának a 200 %-át köteles megfizetni.

d) Teljes nyitvatartási időre történő bérbevétel: napi bérleti díj.

e) Napközis tábor bérleti díja: erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3, egymás utáni nap bérlése esetén.

f) Egyéb használat:

- A helyi önkormányzat és a helyi önkormányzat által támogatott szervezetek, az önkormányzat írásos engedélyével térítésmentesen vehetik igénybe az intézményegységek szabadon rendelkezésre álló bérleményeit. Az áfát ebben az esetben a bérlő köteles befizetni.
- Állami szervek írásban benyújtott kérelméről az ügyvezető dönt.
- Öntevékeny csoportok, klubok, egyéb szervezettel nem rendelkező kulturális és közösségi kezdeményezések (továbbiakban öntevékeny csoport) helyiséghasználatáról, „Együttműködési Megállapodás” keretében az ügyvezető dönt.
- Az öntevékeny csoport a DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjaként működik. Nyilvános megjelenésekor köteles magát a DEMKI Nonprofit Kft. csoportjaként bemutatni.

g) Közösségi tér: A DEMKI Nonprofit Kft. Ifjúsági Ház (4025 Debrecen, Simonffy 21.) Galéria terme naponta 17 órától a vele egybenyitható büfével, közösségi tér funkciót tölt be.

A közösségi tér jellegéből adódóan minden látogató számára nyitott. A közösségi térben saját szervezésű rendezvények tarthatók.

A Galéria termet a közösségi tér funkciótól eltérő rendezvény megtartása céljából, jelen szabályzat által meghatározott bérleti szerződés megkötésével lehet bérbbe venni.

h) Együttműködési megállapodás: A DEMKI Nonprofit Kft. a kulturális alapfeladat ellátása érdekében együttműködik minden olyan szervezettel/ intézménnyel, aki Debrecen Megyei Jogú Város által megfogalmazott és a „Közművelődési megállapodásban” rögzített célok és feladatok megvalósításában közreműködik. Az együttműködési megállapodás keretében ezen szervezetek közreműködnek a DEMKI Nonprofit Kft. színvonalas feladatellátásában a kulturális alapszolgáltatások biztosításában. Az együttműködési megállapodásról az ügyvezető dönt.

2. A bérbeadás (eseti és tartós, stb.) feltételeiről és a bérleti díjról, jelen szabályzatban foglaltak az irányadók.

3. A használat feltételeit a program szervezőivel a szerződés, megállapodás, stb. keretében közölni kell.

Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül a DEMKI Nonprofit Kft. alapfeladat ellátási, illetve vállalkozási érdekeit kell előnyben részesíteni.

4. A bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés minden esetben írásban köthető.
5. A bérleti szerződés megkötésére 18. életévét betöltött, jogképes magánszemély, vagy szervezet képviselője, illetve a Kft. ügyvezetője jogosult.
6. Zártkörű rendezvény esetén (születésnap, névnap, bankett, stb.) a bérlő köteles az átvétel szerinti állapotban, kitakarítva átadni a bérleményt. Tisztítószerről a bérlő, takarító eszközökről a bérbeadó köteles gondoskodni.
7. 18 év alattiak számára szervezett zártkörű rendezvény esetén, kizárólag szülővel köthető bérleti szerződés az 6. pontban foglaltak figyelembevételével. A rendezvény szülői felügyelet mellett tartható meg!
8. Zártkörű rendezvény esetén 10.000,- Ft (Tízezer Forint) óvadékot kell befizetni. Az óvadék összege rendeltetésszerű használat esetén visszafizetésre kerül.
9. Határozott időtartalmú bérlet esetén, amennyiben a bérlő a bérleti idő leteltével nem hagyja el a bérelt helyiséget, minden megkezdett óra után a helyiség eseti bérleti díjának a 200%-át, ha az egységek rendes nyitvatartási idején túli bérbevétel, úgy a nyitvatartási időn túli felárral növelt bérleti díj 200%-át köteles megfizetni.

IV. Bérbeadás folyamata

1. A bérleményt az igénybevevő az elkészült bérleti szerződés/ együttműködési megállapodás aláírását, valamint a bérleti díj befizetésének igazolását követően veheti használatba.
 2. Időpont ütközés esetén a bérbeadó saját rendezvényei, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai elsőbbséget élveznek a bérleti szerződés megkötésében.
 3. A Kft. ügyvezetője, (politikai pártok esetén a polgármester) saját hatáskörben dönt a bérleti szerződés megkötéséről.
 4. Az igénylő, a bérleti jogviszony kezdő időpontját megelőzően pénzügyi bizonylat ellenében, egy összegben befizeti a bérleti díjat (letétbe helyezi az óvadékot) a Kft. házipénztárába. A bérleti díj a DEMKI Nonprofit Kft. számlaszámára történő átutalással is teljesíthető. Átutalás esetén az arról szóló igazolást a bérlemény használatbavétele előtt be kell mutatni.
- Tartós (tárgyévben 15 alkalmat meghaladó, folyamatos) bérleti jogviszony esetében a bérbeadó által kiállított, a bérleti szerződésben lefektetett, havi bérleti díjas számla alapján történik a befizetés. A számla átvételétől számított 8 napon belül a bérleti díjat átutalással, vagy a házipénztárba történő befizetéssel ki kell egyenlíteni.
- A fizetés elmaradása, vagy határidőn túli befizetés a bérleti szerződésben nevesített jogkövetkezményeket vonja maga után.



V. Bérleti díj-kedvezmény

1. Díj-kedvezményben részesülhetnek a „partnerintézmények”, valamint az intézmény szolgáltatásaiban aktívan közreműködő kifejezetten a közművelődési alapszolgáltatást kiegészítő tevékenységet nyújtó, illetve a közösségek, korosztályok számára hiánypótló programot megvalósító szervezetek, valamint erdei iskolák, nyári táborok, edzőtáborok szervezői, amennyiben a bérleti jogviszony tervezett időtartama legalább 3 egymás követő napot meghaladja.

A díj-kedvezményt írásban kell igényelni a kedvezményt igénylő dokumentumon (2. sz. függelék), a vállalt szolgáltatások feltüntetésével.

Díj-kedvezményre jogosító szolgáltatások:

A DEMKI Nonprofit Kft. működtetésében, szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett, szerződésben, nevesített önkéntes tevékenység, szolgáltatás.

2. A díj-kedvezmény mértéke a bérlemény 1 órára számított bérleti díjának legfeljebb 50 %-ig terjedhet. A díj-kedvezmény mértékéről a szakmai igazgató javaslata alapján az ügyvezető dönt.

3. Partnerintézmények esetében „Együttműködési Megállapodás” keretében kerülhet megállapításra díjkedvezmény.

Jelen szabályzat 2022. július 1. napján lép hatályba. A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg minden korábbi e tárgykörben keletkezett szabályzat hatályát veszti.

Függelék:

1. sz. Helyiségek bérleti díjai
2. sz. Díj-kedvezményt igénylő dokumentum

Kelt: Debrecen, 2022. július. 01.

Halász D. János
Ügyvezető



A hatályba lépés időpontja: 2022. július. 01.

1. sz. függelék Helyiségek bérleti díjai

DEMKI Ifjúsági Ház

Nagyterem 140 m²

Eseti bérlet berendezéssel	9.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételre rendezvény esetén)	19.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételre rendezvény esetén)	9.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.300.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	120.000.- Ft/nap

Galéria terem 93m²

Eseti bérlet berendezéssel	9.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételre rendezvény esetén)	19.500.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételre rendezvény esetén)	9.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.300.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	108.000.- Ft/nap

Fehér terem 58m²

Eseti bérlet berendezéssel	4.200.-Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.800.-Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételre rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételre rendezvény esetén)	5.500.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	48.000.- Ft/nap

Narancs terem 58m²

Eseti bérlet berendezéssel	4.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételre rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra



Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	5.500.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	48.000.- Ft/nap

Zöld terem 40m²

Eseti bérlet berendezéssel:	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	4.300.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.400.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	48.000.- Ft/nap

Kék terem 47m²

Eseti bérlet berendezéssel	4.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	5.500.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	48.000.- Ft/nap

DOLCE Közösségi tér (Debreceni Olasz Centrum) 41m²

(szabad kapacitás függvényében)

Eseti bérlet berendezéssel:	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	4.300.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.400.- Ft/óra
Rezsiátalány	600.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	48.000.- Ft/nap



Kisgaléria 34m2

Eseti bérlet	2.500.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	700.- Ft/óra

Egyéb helyiségek:

Iroda: P21-P22-P23	30.000.- Ft/hónap
Iroda: P24-P25-P26	30.000.- Ft/hónap
Iroda: 122	78.000.- Ft/hónap
Büfé: F07-F16-ig	120.000.- Ft/hónap

Udvar

szabadidős tevékenység esetén (főzés, stb.)	1.200.- Ft/óra
részvételi díjas rendezvény esetén	4.800.- Ft/óra

DEMKI Tímárház Kézművesek Háza

Műhely I. 19m2

Tartós bérlés esetén	1.300.- Ft/óra
----------------------	----------------

Műhely II. 19m2

Tartós bérlés esetén	1.300.- Ft/óra
----------------------	----------------

Műhely III. 13,6 m2

Tartós bérlés esetén	950.- Ft/óra
----------------------	--------------

Műhely IV. 30m2

Tartós bérlés esetén	2.000.- Ft/óra
----------------------	----------------

Műhely V. földszint 17m2

Tartós bérlés esetén	2.400.- Ft/óra
----------------------	----------------

Foglalkoztató gyermekjátsszó 33 m2

Eseti bérlet berendezéssel	2.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.300.- Ft/óra

Kiállító terem 81m2

Tartós bérlés esetén	6.300.- Ft/óra
----------------------	----------------



Pince 22m2

Tartós bérlet esetén	1.500.- Ft/óra
Eseti bérlet esetén	3.000.- Ft/óra

Kemencés terasz udvarrészrel 51m2

szabadidős tevékenység esetén	1.200.- Ft/óra
részvételi díjas rendezvény esetén	4.800.- Ft/óra

DEMKI Újkerti Közösségi Ház

Földszint 5. terem 35 m2

Eseti bérlet berendezéssel	2.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	850.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	600.- Ft/óra

Földszint 6. terem 35 m2

Eseti bérlet berendezéssel	2400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	850.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	600.- Ft/óra

Földszint Delta mozi

Eseti bérlet berendezéssel	7.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	14.400.- Ft/óra

1. emelet 101. Terem 72m2

Eseti bérlet berendezéssel	4.900.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	9.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.900.- Ft/óra

1. emelet 105. Terem 54m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.700.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.900.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	7.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.200.- Ft/óra



1. emelet 106. Terem 56m²

Eseti bérlet berendezéssel	3.700.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.900.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	7.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.200.- Ft/óra

1. emelet Fazekas terem 72 m²

Eseti bérlet berendezéssel	3600.- Ft/óra
----------------------------	---------------

2. emelet 201. Terem 72m²

Eseti bérlet berendezéssel	4.900.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	9.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.900.- Ft/óra

2. emelet 204. Terem 110m²

Eseti bérlet berendezéssel	7.600.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	3.800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	15.100.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.300.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	4.800.- Ft/óra

Udvar (épület előtti 5 garnitúra filagóriával)

szabadidős tevékenység esetén	1.200.- Ft/óra
részvételi díjas rendezvény esetén	4.800.- Ft/óra



DEMKI Belvárosi Alkotóműhely

Földszint nagyterem 60 m2

Eseti bérlet berendezéssel	4.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	8.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.400.- Ft/óra

Udvar kb. 50 m2

Szabadidős tevékenység esetén	1.200.- Ft/óra
Részvételi díjas rendezvény esetén	4.800.- Ft/óra

DEMKI Borsos villa

Zeneszoba 20nm

Eseti bérlés berendezéssel:	1.400.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	1000.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	2.900.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	1.400.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezéssel (havi díjas):	850.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezés nélkül (havi díjas):	600.- Ft/óra

Emeleti terem 51nm

Eseti bérlés berendezéssel:	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	2.200.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	7.200.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	4.300.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezéssel (havi díjas):	2.000.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezés nélkül (havi díjas):	1.400.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	48.000.- Ft/nap

Kiállító terem 54nm

Eseti bérlés berendezéssel:	3.800.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	2.400.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	7.400.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	4.600.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezéssel (havi díjas):	2.300.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezés nélkül (havi díjas):	1.700.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	48.000.- Ft/nap



Pince helység 21nm

Eseti bérlet berendezéssel:	1.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	2.900.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	1.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	800.- Ft/óra

DEMKI Kismacsi Községi Ház

Színházterem 192 m2

Eseti bérlet berendezéssel	6.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
24 órás eseti bérlet berendezéssel	96.000- Ft/alkalom

Előtér 46 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.400.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	850.- Ft/óra

Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	600.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	600.- Ft/óra
Részvételi díjas rendezvény esetén	2.400.- Ft/óra

DEMKI Nagymacsi Községi Ház

Színházterem 177 m2

Eseti bérlet berendezéssel	6.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
24 órás eseti bérlet berendezéssel	96.000.- Ft/alkalom



Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	600.- Ft/óra

Többcélú terem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	600.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	600.- Ft/óra
Részvételi díjas rendezvény esetén	2.400.- Ft/óra

DEMKI Homokkerti Közösségi Ház

Színházterem 150 m2

Eseti bérlet berendezéssel	9.600.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	19.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	96.000.- Ft/alkalom

Előadóterem 50 m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	7.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.800.- Ft/óra

Klubterem 25 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	900.- Ft/óra

Udvar kb. 400 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	1.200.- Ft/óra
Részvételi díjas rendezvény esetén	4.800.- Ft/óra



DEMKI Ondód Községi Ház

Nagyterem 82 m²

Eseti bérlet	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	6.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	1.500.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés	60.000.- Ft/alkalom

Többcélú terem1 30 m²

Eseti bérlet berendezéssel	1.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.400.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	850.- Ft/óra

Többcélú terem2 33 m²

Eseti bérlet berendezéssel	1.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.400.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	850.- Ft/óra

DEMKI Józsa Községi Ház

Színházterem 175 m²

Eseti bérlet berendezéssel	16.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	32.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	3.600.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	144.000.- Ft/alkalom

Előadóterem 76 m²

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	7.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	14.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	1.500.- Ft/óra

Előadóterem (Nyitok) 39 m²

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	3.600.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	7.200.- Ft/óra
Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	1.800.- Ft/óra

Előtér 165 m²

Eseti bérlet berendezéssel	15.000.- Ft/óra
----------------------------	-----------------



Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	28.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	6.000.- Ft/óra

Polgár utca 3.

Teljes ingatlan, udvarral	400.- Ft/óra
---------------------------	--------------

Minden egységre vonatkozóan:

erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3 egymást követő nap bérlése esetén	12.000.- Ft/nap.
---	------------------

Eszköz bérlet (minden intézményre vonatkozóan)

Bérelt eszköz megnevezése:

1. Hangosító berendezés	1.200.- Ft/óra + ÁFA
2. Hangtechnika	42.000.- Ft/nap + ÁFA
3. Projektor	2.400.- Ft/óra + ÁFA
4. Fénytechnika	12.000.- Ft/nap + ÁFA
5. Beépített fénytechnika	600.- Ft/óra + ÁFA
6. Sátor 6*3m	9.600.- Ft+ÁFA/nap
7. Sátor 5*8m	19.200.- Ft+ÁFA/nap
8. Sörpad garnitúra	1.200.- Ft+ÁFA/nap
9. Mobil színpad 36 m2 szállítás nélkül	1200.-Ft/m2+ÁFA/nap

A hangtechnikát, valamint a fénytechnikát kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. hangtechnikusai kezelhetik.

Megjegyzés: A DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjai számára egyedi elbírálás alapján díjmentesen biztosíthat eszközöket.

Bérleti díj felár nyitva tartástól eltérő bérbevétel esetén minden egységre vonatkozóan:

Nyitvatartási időn túl, zárást követően: **bérleti díj +1.500 Ft/óra**

Nyitvatartási időn túl, nyitást megelőzően: **bérleti díj +3.000.-Ft/óra.**

Esetenként egységeink terei zárva tartási időben is bérelhető, ilyenkor a bérleti díj 200%-a kerül felszámításra.



2. számú függelék

DÍJ-KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ KÉRELEM

A bérlő szervezet/ személy

Neve:.....

Címe:.....

Adószáma:.....

Számlaszáma:.....

Tel. száma:.....

E-mailcíme:.....

Ügyintéző:.....

Ügyintéző tel/ száma.....

E-mail címe:.....

A rendezvény szervezője (amennyiben nem egyezik meg a fentiekkel):

Név:.....

Cím:

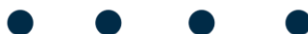
Telefonszám: email cím:.....

A rendezvény részletes programja/ a szervezet bemutatása:

.....
.....
.....
.....
.....

A díj-kedvezményért felajánlott, szerződésben nevesített szolgáltatás:

a) A DEMKI Nonprofit Kft. szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett önkéntes tevékenység.



b) A bérlő szervezet által nyújtott, térítésmentesen igénybe vehető ifjúsági program/szolgáltatás.

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:.....

.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:.....

.....

.....

A rendezvény kért helyszíne:.....

.....

A rendezvény időpontja, időtartama:.....

.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények: **külön díjazás alapján történik** (a terembérleti díj nem tartalmazza).

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Dátum:, 202 év..... hó nap

.....

Rendező/igénylő (szervező)

aláírása

A díjkedvezményt az alábbiak szerint állapítom meg:

.....

